

ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Дружненского сельского
поселения
Белореченского района
Краснодарского края**
_____ Шипко А. Н.
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДРУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2017-2030 ГОДЫ**

2017 г.

Содержание

1. Паспорт программы.....	3
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.....	6
2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, сведения о градостроительной деятельности.....	19
2.2.Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры	56
2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры.....	66
2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры.....	73
3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	80
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	85
4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам.....	85
4.2. Источники финансирования мероприятий программы.....	86
5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры.....	87
6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.....	88

1. Паспорт программы

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Дружненского сельского поселения, Белореченского района, Краснодарского края на период до 2030 г.

Наименование	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Дружненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края на период до 2030г.
Основание для разработки программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Дружненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края на период до 2030 года разработана на основании следующих документов; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. ; - Федеральным Законом от 30.12. 2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Программа развития Дружненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края; - Распоряжение Правительства от 3.07.1996 г. №1063-р (с изменениями от 23.05.2014 года); - Устав Дружненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Наименование заказчика:	Администрация Дружненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края
Разработчик программы:	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Местонахождение программы	Россия, Краснодарский край, Белореченский район, п. Дружный, ул. Заводская, д. 8а.
Цели программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатывается с целью повышения качества жизни населения, занятости, экономических, социальных и культурных возможностей; удовлетворения потребности населения в объектах социальной инфраструктуры на основе развития сельхозпроизводства, сетей транспортной и торговой инфраструктуры и сферы услуг.
Задачи программы	1. Создание правовых, организационных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной

	<p>реализации полномочий органов местного самоуправления;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения; 3. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в жизни населения, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, предотвращение появления и развития наркомании и алкоголизма; 4. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности; 5. Создание условий для безопасного проживания населения; 6. Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест; 7. Содействие в привлечении молодых специалистов (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих); 8. Содействие в обеспечении социальной поддержки слаботзащищенным слоям населения; 9. Повышение качества жизни и доступности объектов и услуг для маломобильных групп населения; 10. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт сельских дорог, на благоустройство внешнего облика села и его культурно-развлекательных центров.
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<p>На 2017 год фактическая обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры отображается наличием:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских дошкольных учреждений; – общеобразовательных школ; – учреждений здравоохранения; – учреждений культуры; – спортивных сооружений; – предприятиями розничной торговли; – предприятиями общественного питания; – предприятиями бытового и коммунального обслуживания населения.
<p>Запланированные мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства объектов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении; 2. Замена и модернизация электрических сетей; 3. Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей; 4. Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительству новых объектов водоотведения;

<p align="center">социальной инфраструктуры</p>	<p>5. Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения;</p> <p>6. Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов;</p> <p>7. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования;</p> <p>8. Мероприятия по благоустройству Друженского сельского поселения;</p> <p>9. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Друженского сельского поселения.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>I этап - 2017-2021 гг., II этап - 2022-2030 гг.</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Программа реализуется за счет средств местного бюджета, областного бюджета, федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет:</p> <p>70 200 тыс.руб., в том числе в первый этап по годам: 2017 г. – 4500,0 тыс.руб.; 2018 г. – 4500,0 тыс.руб.; 2019 г – 4500,0 тыс.руб.; 2020 г – 4500,0 тыс.руб.; 2021 г – 4500,0 тыс.руб.; с 2022 по 2030 годы – 47 700,0 тыс.руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Рост объемов сельскохозяйственного производства. - Рост оборота розничной торговли. - Улучшение транспортной инфраструктуры. - Увеличение доли трудоустроенного населения. - Увеличение показателей доступности для инвалидов объектов и услуг. - Увеличение качества оказания муниципальных и социальных услуг населению. - Рост качества жизни населения.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Общие сведения

Территория Друженского сельского поселения расположена в центральной части Белореченского района Краснодарского края.

В своих административных границах Друженское сельское поселение занимает площадь 8822 га. Центром Друженского сельского поселения является п. Дружный. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения: ст.Гурийская – ст. Черниговская – ст. Рязанская, ст. Пшехская – п. Дружный.

Территория Друженского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 4464,27 га

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: рек Белая, Пшеха, балок Ганжа 1-я, Ганжа 2-я, Ганжа 3-я и рельефа местности.

Кроме п. Дружный, являющейся центром поселения, в состав поселения входят хутор Долгогусевский, хутор Лукашов, поселок Мирный.

Площадь земель населенных пунктов составляет 1364,46 га.

По территории поселения в восточной его части в меридиональном направлении протекает р. Белая, в которую впадает р. Пшеха и балки Ганжа 1-я, Ганжа 2-я, Ганжа 3-я.

По южной окраине земель поселения проходит железная дорога «Армавир-Курганинск-Белореченск-Туапсе». В меридиональном направлении проходит нефтепровод Тихорецк–Туапсе. Предполагается строительство второй нитки нефтепровода.

В северной части поселения у х. Долгогусевский имеются разведанные залежи гравийно-песчаных смесей.

По всей территории поселения небольшими участками расположены земли лесного фонда.

Программа предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Производственная зона поселения представлена одним из крупнейших в России химкомбинатом (ООО «Еврохим-БМУ») по производству минеральных удобрений, серной и фосфорной кислоты. Вблизи завода расположено множество малых предприятий. Программой предложено упорядочить данную производственную зону и развить её территориально в восточном и западном направлении, используя сложившиеся подъездные пути.

В границах поселения производственные территории агропромышленного комплекса сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены животноводческие предприятия, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению Программой по прямому функциональному назначению.

На территории Друженского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края» в 2008 году, расположено 4 памятника археологии и 6 памятников истории и культуры.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Друженского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, территории предназначенные для развития производственной зоны в центральной части земель поселения вблизи химического завода. Территории, расположенные вдоль реки Белой в х. Долгогусевский и у водоема в п. Мирный предназначены для освоения рекреационной зоны поселения, а также земли

сельскохозяйственного использования предполагаемые для развития населенных пунктов поселения.

Разработанная данной Программой планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- развитие рекреационных территорий;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Программа содержит проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Согласно климатическому районированию по СНИП 2, 01, 01-82, территория района относится к подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от -5 до $+2$, в июле от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$. Эти факторы определяют

необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в тёплый период года.

поселок Дружный

В основу планировочного решения Программы положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия балки Ганжа 1-я, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории поселка и за его границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Программой развития поселка Дружный положены идеи преемственности решений, заложенных предыдущим генпланом:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченными промышленными районами;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Программа содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей поселка, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений,

перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач Программы является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселка на расчётный срок (до 2030 г.).

Программа предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе Программы рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития поселка Дружный в качестве центра муниципального образования;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса поселка - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития поселка, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке в центральной и восточной части населенного пункта;
- в результате анализа существующего жилищного фонда выявлены районы реконструкции. Это, прежде всего, центр поселка и его восточная часть;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке Программы поселка намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенного пункта;
- уточнение границ населенного пункта с включением земель (ул.Вокзальной) в южной части населенного пункта;
- формирование общественного центра;
- формирование подцентров;
- организация регулируемого водотока, строительство берегоукрепительных сооружений;
- организация зоны отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенного пункта, включая создание зеленой зоны отдыха;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- дальнейшее развитие производственной зоны.

Территория поселка представляет собой единое планировочное образование, расположенное на берегах балки Ганжа 1-я. Первая очередь строительства (до 2022г.) предполагается в центральной части поселка по ул. Советской между пер. Советским и ул. Лесной и в южной части поселка по ул. Привокзальной. Строительство на расчетный срок (до 2030г.) предлагается на восточной окраине населенного пункта вдоль правого берега балки. Программой предложена интенсивная реконструкция жилой застройки в центральной части населенного пункта.

Производственная зона, сложившаяся в северной части поселка при въезде в населенный пункт и представленная объектами малого предпринимательства, Программой сохраняется на расчетный срок на прежних территориях. Создается озелененная санитарно-защитная зона.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Программой предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром поселка и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

Основной общественный центр поселка формируется на базе уже существующего центра, расположенного в северной части при въезде в населенный пункт на ул. Заводской. Программой предусматривается реконструкция общественного центра поселка, расширение сети предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – площади, парка. Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры Программой запроектированы подцентры в южной, восточной и центральной части поселка.

По главным и основным улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и проектируемыми подцентрами, а также с зоной отдыха – парком у Дома культуры.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для вывода транзитного транспорта с территории поселка и в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Белореченский район» Программой предусматривается

строительство восточного обхода поселка с выходом проектной дороги через путепровод к ст. Пшехской.

В состав поселения входят **х. Долгогусевский, х. Лукашов, п. Мирный.**

Хутор Долгогусевский является вторым по величине населенным пунктом поселения. Хутор расположен в северной части земель поселения и представляет собой в основном жилую зону. Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, вытянутыми вдоль реки Белой. Развитие жилой застройки на первую очередь строительства (до 2020г.), на расчетный срок (до 2030г.) и перспективу (до 2045г.) предлагается на южной окраине населенного пункта, вдоль автомобильной дороги регионального значения ст.Гурийская – ст.Черниговская – ст. Рязанская.

Общественный центр поселка сложился в геометрическом центре населенного пункта и состоит: дом культуры, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, отделение связи, магазины. Здесь же расположен небольшой благоустроенный парк. Предусмотрено дальнейшее развитие и реконструкция общественно-деловой зоны хутора.

Производственная зона хутора расположена в южной и северной его части и состоит в основном из малых предприятий деревообработки и Программой сохраняется на расчетный срок.

п. Мирный расположен в юго-западной части Друженского сельского поселения на автодороге регионального значения ст.Гурийская – ст.Черниговская – ст. Рязанская. Населенный пункт представляет собой два планировочных образования. Основная часть жилой зоны сосредоточена вдоль автомобильной дороги. Меньшая, в виде жилой улицы, расположена западнее. В центральной части имеется многоквартирная жилая застройка.

Развитие получает жилая зона, расположенная в основной части населенного пункта. Развитие предполагается в центральной части и за счет уплотнения жилой застройки.

Программой развивается и реконструируется общественный центр поселка, сформировавшийся на главной улице по автомобильной дороге регионального значения.

х. Лукашов малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому Программой не предусматриваются территории для развития жилой застройки данного населенного пункта.

На землях населенных пунктов Друженского сельского поселения, в частности п. Дружный, обозначены территории, предлагаемые настоящей Программой к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Программой предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Программой сохраняются памятники истории, архитектуры и археологии, расположенные на территории населенных пунктов с обозначением границ временных охранных зон.

Население

В Друженском поселении проживает 3990 человек постоянного населения.

Удельный вес поселения в общей численности сельских муниципальных образований Белореченского района – 7,3 %; Белореченского муниципального района в целом – 3,4 %.

Друженское поселение является одним из самых малочисленных в районе, занимая 9 место среди 11 муниципальных образований Белореченского района.

Исходя из общей динамики народонаселения (учитывая сравнительно небольшие размеры поселения по количеству жителей), в демографическом аспекте территория планирования является устойчивой: современная численность постоянного населения отличается от аналогичного показателя 2002 года (итоги Всероссийской переписи населения) всего на 2,6 % в положительную сторону. При незначительном сальдо миграции баланс естественного движения населения в последние годы имеет некоторое положительное значение, в результате численность населения мало изменяется.

Таким образом, анализ изменений в динамике численности населения и его демографической структуры за предшествующие годы выявил следующее:

- численность населения сокращается вследствие снижения темпов естественного прироста, а также оттока населения как из сельской, так и из городской местности.

- возрастная структура в сравнении с областной отличается более низким удельным весом населения в трудоспособном возрасте и группы детского возраста, более высоким удельным весом населения в нетрудоспособном возрасте.

Для современной демографической ситуации сельского поселения Друженское характерны общероссийские тенденции: сокращение численности населения, низкая рождаемость и высокий уровень смертности.

Демографическая ситуация в целом не отличается от общероссийской - число умерших превышает число родившихся, естественная убыль населения за последний год составила 47 человек в год. Компенсирующими являются миграционные процессы, которые объясняют имеющуюся тенденцию к демографическому росту.

Резервы улучшения демографической ситуации заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно в трудоспособном возрасте).

В настоящее время демографическая проблема признана одной из самых актуальных на территории РФ, разрабатывается ряд мер по выходу из демографического кризиса, которые приносят определённые плоды. Однако демографический спад в нашей стране происходил на протяжении более полутора десятка лет и для восстановления естественного воспроизводства населения, а тем более для достижения положительного естественного прироста даже при условии дальнейшего стабильного повышения уровня жизни населения потребуется не менее продолжительный промежуток времени.

Таким образом, прирост численности населения на территории МО сельское поселение Друженское, происходит только за счёт миграции населения и данная тенденция будет сохраняться ещё на протяжении ряда лет.

Для оценки численности и структуры населения на перспективу в качестве базового рассматривается «средний» вариант прогноза, при котором интенсивность основных параметров демографического воспроизводства изменяется умеренными темпами.

Принимаемый сценарий демографического развития исходит из предложения о том, что социально-экономическая ситуация будет постепенно

улучшаться, а демографическая и миграционная политика при этом существенно не изменятся.

Рассматриваемый вариант основывается на следующих прогнозных параметрах:

Таблица 1

Наименование	Ед. измерения	2010/2014	2015/2019	2020/2024	2025/2030
Коэффициент суммарной рождаемости	ед.	1,774	1,871	1,934	1,995
Общий коэффициент рождаемости	промилле	14,1	15,0	14,0	13,0
Средняя ожидаемая продолжительность предстоящей жизни при рождении	лет	66,3	67,0	67,6	68,2
Общий коэффициент смертности	промилле	15,5	14,4	13,3	12,5
Миграционный прирост:					
пос. Дружный	промилле	40	45	45	30
пос. Мирный		25	25	25	15
х. Долгогусевский		15	15	15	10

Для территории хутора Лукашова проектная оценка принималась на уровне существующей численности населения.

Прогнозная оценка численности населения

(в разрезе населенных пунктов Друженского поселения)

Таблица 2

Наименование	население, чел	Первая очередь строительства 2020 год			Расчетный срок 2030 год		
		население, чел	динамика численности населения		население, чел	динамика численности населения	
	2017 г.		абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %		население, чел	абсолютное изменение, чел.
поселок Дружный	1280	1363	83	6,5	1450	170	13,3
хутор Долгогусевский	1533	1552	19	1,2	1580	47	3,1
хутор Лукашов	25	25	0	0,0	25	0	0,0

Наименование	население, чел	Первая очередь строительства 2020 год			Расчетный срок 2030 год		
		население, чел	динамика численности населения		население, чел	динамика численности населения	
	2017 г.		абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %		абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
поселок Мирный	801	847	46	5,7	900	99	12,4
Итого по поселению		990	148	4,1	3955	316	8,7

Демографическая структура населения (по возрастному признаку)

Таблица 3

Единица измерения	Половозрастные группы населения								
	от 0 до 7 лет	от 7 до 16 лет	Итого население молодежи трудоспособного возраста	женщины от 16 до 55 лет	мужчины от 16 до 60 лет	Итого трудоспособного населения	женщины старше 55 лет	мужчины старше 60 лет	Итого населения старше трудоспособного возраста
первая очередь строительства (2020 год)									
человек	377	441	818	1 054	1 050	2 104	582	283	865
% от общей численности	9,95	11,65	21,60	27,83	27,73	55,56	15,37	7,47	22,84
расчетный срок (2030 год)									
человек	364	497	861	1 079	1 078	2 157	644	293	937
% от общей численности	9,20	12,57	21,77	27,28	27,26	54,54	16,28	7,41	23,69

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2030 года) перспективная оценка принимается на следующем уровне:

1600 человек – поселок Дружный;

1610 человек – хутор Долгогусевский;

25 человек – хутор Лукашов;

980 человек – поселок Мирный.

Итого по поселению – 4215 человек.

Жилищный фонд Друженского поселения составляет около 850 строений, которые насчитывают 45,3 тыс. м² общей площади жилых

помещений. За 2008 год жилищный фонд поселения увеличился на 2,6 тыс. м² общей площади.

В расчете на 1 жителя поселения приходится 12,4 м² жилищного фонда. И это ниже аналогичного показателя по сельской местности в Белореченском районе, который на конец 2007 года равнялся 15,6 м²/человек.

Около 50 % жилищного фонда составляют жилые помещения, находящиеся в домах, предназначенных для посемейного заселения, – индивидуальная застройка с приусадебными участками.

Остальная часть жилищного фонда – многоквартирная застройка блокированного и секционного типов, малой этажности (до 2 этажей) и количеством квартир в 1 доме – от 2 до 18. 7 % (3,2 тыс. м²) жилищного фонда имеет процент физической сохранности менее 30-35 %, соответственно, признано ветхим и аварийным фондом. Эта категория жилья Программой рассматривается к выбытию и замене новым фондом.

2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, сведения о градостроительной деятельности

Территориально-планировочная организация населенных пунктов поселок Дружный

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории поселка и за его границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Программой градостроительного развития поселка Дружный положены идеи преемственности решений, заложенных предыдущим генпланом:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченными промышленными районами;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Программа содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей поселка, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач Программы является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселка на расчётный срок (до 2030 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2045 г.).

При разработке Программы поселка намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенного пункта;
- уточнение границ населенного пункта с включением земель (ул.Вокзальной) в южной части населенного пункта;
- формирование общественного центра;
- формирование подцентров;
- организация регулируемого водотока, строительство берегоукрепительных сооружений;
- организация зоны отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенного пункта, включая создание зеленой зоны отдыха;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое строительство;
- дальнейшее развитие производственной зоны.

Территория поселка представляет собой единое планировочное образование, расположенное на берегах балки Ганжа 1-я. Первая очередь строительства (до 2022г.) предполагается в центральной части поселка по ул. Советской между пер. Советским и ул. Лесной и в южной части поселка по ул. Привокзальной. Строительство на расчетный срок (до 2030г.) и перспективу (до 2045г.) предлагается на восточной окраине населенного пункта вдоль правого берега балки. Программой предложена интенсивная реконструкция жилой застройки в центральной части населенного пункта.

Производственная зона, сложившаяся в северной части поселка при въезде в населенный пункт и представленная объектами малого предпринимательства, Программой сохраняется на расчетный срок на прежних территориях. Создается озелененная санитарно-защитная зона.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Программой предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром поселка и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

Основной общественный центр поселка формируется на базе уже существующего центра, расположенного в северной части при въезде в населенный пункт на ул. Заводской. Программой предусматривается реконструкция общественного центра поселка, расширение сети предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – площади, парка.

По главным и основным улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и проектируемыми подцентрами, а также с зоной отдыха – парком у Дома культуры.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для вывода транзитного транспорта с территории поселка и в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Белореченский район» Программой предусматривается строительство восточного обхода поселка с выходом проектной дороги через путепровод к ст. Пшехской.

В состав поселения входят **х. Долгогусевский, х. Лукашов, п. Мирный.**

Хутор Долгогусевский является вторым по величине населенным пунктом поселения. Хутор расположен в северной части земель поселения и представляет собой в основном жилую зону. Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, вытянутыми вдоль реки Белой. Развитие жилой застройки на первую очередь строительства (до 2022г.), на расчетный срок (до 2030г.) и перспективу (до 2045г.) предлагается на южной окраине населенного пункта, вдоль автомобильной дороги регионального значения ст.Гурийская – ст.Черниговская – ст. Рязанская.

Общественный центр поселка сложился в геометрическом центре населенного пункта и состоит: дом культуры, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, отделение связи, магазины. Здесь же расположен небольшой благоустроенный парк. Предусмотрено дальнейшее развитие и реконструкция общественно-деловой зоны хутора.

Производственная зона хутора расположена в южной и северной его части и состоит в основном из малых предприятий деревообработки и сохраняется Программой на расчетный срок.

п. Мирный расположен в юго-западной части Дружненского сельского поселения на автодороге регионального значения ст.Гурийская – ст.Черниговская – ст. Рязанская. Населенный пункт представляет собой два планировочных образования. Основная часть жилой зоны сосредоточена вдоль автомобильной дороги. Меньшая, в виде жилой улицы, расположена западнее. В центральной части имеется многоквартирная жилая застройка.

Развитие получает жилая зона, расположенная в основной части населенного пункта. Развитие предполагается в центральной части и за счет уплотнения жилой застройки.

х. Лукашов малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому Программой не предусматриваются территории для развития жилой застройки данного населенного пункта.

На землях населенных пунктов Дружненского сельского поселения, в частности п. Дружный, обозначены территории, предлагаемые настоящей Программой к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Программой предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Программой предусматривается сохранение сельских кладбищ в населенных пунктах.

Программа предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Баланс территории поселения (проектное решение)

Таблица 4

Категория земель	Площадь земель	
	Проектное решение, га	%
1	2	3
Общая площадь земель Друженского поселения в установленных границах, в т.ч.	8821,95	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	1365,85	15,48
п. Дружный	270,88	3,07
х. Долгогусевский	585,26	6,63
х. Лукашов	32,55	0,37
п. Мирный	477,16	5,41
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	4382,17	49,67
- предприятия агропромышленного комплекса	39,5	
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	777,31	8,81
4. Земли лесного фонда	2011,73	22,81
5. Земли водного фонда	284,89	3,23

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае, Друженского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данной Программе, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;

привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Дружненское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

формирование рекреационных территорий;

сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

экономические предпосылки развития территории;

проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Дружненское сельское поселение:

предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;

поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения п. Дружный, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, а также территории х. Долгогусевский, х.Лукашов и п. Мирный.

Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически вся территория поселения, которые в основном используются под выращивание технических сельскохозяйственных культур.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Функциональные зоны:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона представлена территориями существующей застройки различного вида и этажности (усадебного типа, многоквартирной), а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

поселок Дружный

Основную часть территории поселка составляет жилая застройка. Жилая застройка представляет собой кварталы правильной прямоугольной формы, ориентированные в основном с севера на юг, площадью от 1,5 га до 7,3 га застроенные по периметру индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В северной части поселка по ул. Заводской и ул. Молодежной имеется многоквартирная жилая застройка.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2022г.), расчетный срок (до 2030г.) Программой определены территории развития жилой зоны, расположенные в центральной, южной и восточной части поселка в пределах существующих границ населенного пункта.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне размещаются: отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, автостоянки, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,3 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными Программой.

Планировочная структура поселка определена существующей ситуацией, наличием автодорог регионального и межмуниципального значения, наличием территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель пригодных для застройки в центральной, южной и восточной части населенного пункта.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 114,43 га.

хутор Долгогусевский

Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Развитие жилой застройки на первую очередь строительства (до 2022г.), на расчетный срок (до 2030г.) предлагается на южной окраине населенного пункта, вдоль автомобильной дороги регионального значения ст.Гурийская – ст.Черниговская – ст. Рязанская.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 170,88 га.

п. Мирный

Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. В центральной части имеется многоквартирная жилая застройка. Развитие жилой застройки предполагается в центральной части и за счет уплотнения жилой застройки.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 55,62 га.

х. Лукашов

Программой не предусматриваются территории для развития жилой застройки данного населенного пункта.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 13,73 га.

Жилищный фонд

В качестве основного типа в новом строительстве рассматривается индивидуальный жилой дом с приусадебным участком.

Расчетные объемы нового строительства определяются с учетом величины и динамики минимального уровня жилой обеспеченности, который устанавливается в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Расчетный уровень жилой обеспеченности скорректирован на коэффициент роста жилой обеспеченности, который также приводится в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Таким образом, расчетная обеспеченность жилой площадью на период первоочередного строительства (2015 - 2022 гг.) определена на уровне 24,4 м²/человек, на период расчетного срока (2022 – 2030 гг.) – 27,7 м²/человек.

С учетом обеспеченности каждого человека установленной нормой жилой площади объем потребного фонда составляет:

92,4 тыс. м² общей площади – к сроку реализации первой очереди строительства (2022 г.);

109,6 тыс. м² общей площади – к расчетному сроку (2030 г.).

В объем жилищного фонда на расчетный срок включается: 42,0 тыс. м² – существующий фонд жилых строений, имеющий более 60 % физической сохранности и не расположенный в радиусах санитарно защитных зон; соответственно 67,6 тыс. м²

– требуемое новое строительство, в том числе 48,7 тыс. м² на этапе первой очереди (до 2022 г.).

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные Программой для размещения объектов общественно-делового назначения.

Поселок Дружный

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром поселка и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

Основной общественный центр поселка формируется на базе уже существующего центра, расположенного в северной части при въезде в населенный пункт на ул. Заводской. В общественном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения общественного назначения: банки, учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания.

Проектом предусматривается реконструкция общественного центра поселка, расширение сети предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – площади, парка. Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры Программой запроектированы подцентры в южной, восточной и центральной части поселка.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Площадь территории общественно-деловой зоны на расчетный срок составляет 4,62 га.

В х. Долгогусевском и п. Мирный проектом предусмотрена реконструкция существующего общественного центра и его дополнения зданиями обслуживания населения.

В х. Лукашов объекты обслуживания населения отсутствуют, потому предполагается строительство общественного центра населенного пункта с оптимальным набором объектов обслуживания населения.

Размещение учреждений культурно-бытового назначения

Программой предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания поселка Дружный как административного центра муниципального образования Друженское сельское поселение с учетом уже сложившихся факторов.

Программой предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания населения не только п. Дружный но и входящих в его состав населенных пунктов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-

клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта не полностью обеспечивает потребности населения.

В п. Дружный предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1. Учреждения эпизодического пользования общепоселкового назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3. Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, где выделены территории административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового,

культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

Программа определяет зону размещения учреждений административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения. Конкретное расположение каждого проектируемого объекта строительства определяется на следующих стадиях проектирования.

Производственная зона

Производственная зона поселения состоит в основном из предприятий агропромышленного комплекса.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

Поселок Дружный

Производственная зона, сложившаяся в северной части поселка при въезде в населенный пункт и представленная объектами малого предпринимательства, проектом сохраняется на расчетный срок на прежних территориях. Создается озелененная санитарно-защитная зона.

Производственная зона п. Дружный и поселения в целом расположена в севернее населенного пункта рядом с химкомбинатом (ОАО «Еврохим-БМУ»).

Проектом предложено упорядочить данную производственную зону и развить её территориально в восточном и западном направлении, используя сложившиеся подъездные пути.

Развитие промышленности поселка намечается как за счет расширения предприятий, реконструкции существующих промышленных предприятий, так и за счет строительства новых. Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных

территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения промышленных объектов, использования современных эффективных технологий по инвестиционным проектам.

х. Долгогусевский

Производственная зона хутора расположена в южной и северной его части и состоит в основном из малых предприятий деревообработки и проектом сохраняется на расчетный срок.

п. Мирный

На землях населенного пункта, в центральной части поселка сформировалась производственная зона, которая сохраняется проектом на расчетный срок с созданием санитарно-защитных зон от производственных предприятий.

В границах **х. Лукашов** производственная территория отсутствует.

Площадь территории производственной зоны на расчетный срок в **п. Дружный** - 2,07 га, **х. Долгогусевский** - 1,38 га., **п. Мирный**- 2,28 га.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Друженского сельского поселения составит 3955 человек. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 2 единицы. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица.

В настоящее время в п. Дружный на территории ОАО «Еврохим-БМУ» расположено пожарное депо на 8 автомашин. Программой предусмотрено размещение проектируемого муниципального пожарного депо на 2 автомашины в промышленной зоне поселка.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

А. Зона транспортной инфраструктуры.

К данной зоне в п. Дружный относятся территории придорожной полосы автомобильных дорог регионального значения ст.Гурийская – ст. Черниговская – ст. Рязанская, а также межмуниципального значения ст. Пшехская – п. Дружный.

Так как автомобильные дороги регионального значения ст.Гурийская – ст. Черниговская – ст. Рязанская и межмуниципального значения ст. Пшехская – п. Дружный в настоящее время проходит через населенный пункт п. Дружный проектом рекомендуется создать восточный обход данных автодорог для выноса транзитного транспорта с территории поселка с выходом проектной дороги через путепровод к ст. Пшехской

В х. Догугусевский, п. Мирный и х. Лукашов подзона транспортной инфраструктуры представлена автомобильной дорогой регионального значения ст.Гурийская – ст. Черниговская – ст. Рязанская.

На территории придорожной полосы этих дорог предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуется строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

Существующая транспортная схема населенного пункта представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В каждом населенном пункте поселения Программой предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

-поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

-главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

-улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Б. Зона инженерной инфраструктуры представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения).
- Канализации (станичные очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
- Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

В данном проекте предусмотрено развитие рекреационной зоны районного значения в п. Мирный (инвестиционная площадка).

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Поселок Дружный, х. Долгогусевский, п. Мирный. Рекреационная зона населенного пункта представлена благоустроенным парком в центре, зелеными насаждениями при административных зданиях.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе Программы отражены следующие типы зон ограничения использования:

территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;

временная охранный зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии);

- водоохранная зона – по поселению 200м от рек Белая и Пшеха и от балок Ганжа 1-я, Ганжа 2-я, Ганжа 3-я – 50 м,;
- прибрежная защитная полоса - в пределах населенного пункта 50 м.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранные зоны каналов, рек, водоемов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны территории ЛЭП;
- санитарно-защитные зоны от восстанавливаемых производственных предприятий;
- территории с сосредоточением памятников природы, истории, архитектуры, археологии;
- зона регулируемого рекреационного использования.

На территории Друженского сельского поселения согласно исследованиям располагается 6 объектов культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный

список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

На территории Друженского сельского поселения расположено 4 памятника археологии, включенных в государственный список объектов культурного наследия, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

В соответствии с п. 2 ст. 35 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. На территории охранной зоны памятника истории и культуры устанавливается особый правовой режим использования земель в соответствии с Законом Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

При разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 35, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные

объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

На территории Друженского сельского поселения располагаются шесть кладбищ. Три из них мусульманских.

В настоящее время захоронения в п. Дружный производятся на территории действующего кладбища, расположенного на северной окраине поселка с соблюдением санитарных разрывов до жилой застройки. Вокруг территории кладбища организована санитарно-защитная зона с озеленением.

Существующие кладбища, расположенные в х. Долгогусевском, п. Мирном сохраняются на расчетный срок. Вокруг территорий кладбищ организована санитарно-защитная зона с озеленением.

На расчетный срок в соответствии с краевой целевой программой «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» в Белореченском районе предусмотрено обустройство полигона (свалки) твердых бытовых отходов со строительством мусоросортировочного комплекса. Схемой территориального планирования района строительство данного комплекса предусмотрено на территории существующего полигона г. Белореченска. Дальнейшее складирование отходов будет осуществляться на полигоне Родниковского сельского поселения.

Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной

документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным Программой.

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -

объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На момент проектирования установленных (окончательных) зон с особыми условиями использования на территории сельского поселения не зарегистрировано.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или

индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены **ориентировочные санитарно-защитные зоны** от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На территории Друженского сельского поселения согласно исследованиям располагается 6 объектов культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

На территории Друженского сельского поселения расположено 4 памятника археологии, включенных в государственный список объектов культурного наследия, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

Таблица 5

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по госписку	Документ о постановке на гос. охрану	Вид объекта	Категория историко-культурного значения
ПОСЕЛОК ДРУЖНЫЙ						
	Железнодорожная станция "Пшехская", 1907-1910 гг.	Белореченский район, п. Дружный		№ 11-1-р 313-КЗ	А	Р
	Ансамбль: могила советского партизана И.Г. Левина; обелиск в честь воинов-односельчан, 1945 г. могила первого директора совхоза «Пшехский» Р.Н.Драко, 1958 г.	Белореченский район, п. Дружный, центр	669	63	И	Р
	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	Белореченский район, п. Дружный, Комсомольский табаксовхоз	670	63	И	Р
	Памятник В.И. Ленину, 1958 г., 1990 г.	Белореченский район, п. Дружный, у здания администрации и сельского Дома культуры	692	63	МИ	Р
ПОСЕЛОК ДОЛГОГУСЕВСКИЙ						
	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1960 г.	Белореченский район, х. Долгогусевский, ул. Голенева, у здания Дома культуры	8563	313-КЗ	И	Р
ПОСЕЛОК МИРНЫЙ						
	Могила неизвестного советского воина и обелиск в честь односельчан, погибшего	Белореченский район, п. Мирный, ул. Шоссейная, у дороги	674	63	И	Р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по госписку	Документ о постановке на гос. охрану	Вид объекта	Категория историко-культурного значения
	в годы Великой Отечественной войны, 1990 г.					

Данная информация использована из раздела «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края», разработанного в 2008 году ОАО «Наследие Кубани».

На чертеже ГП – 4 представлены памятники архитектуры, монументального искусства, истории и археологии с их **временными** охранными зонами.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и постановления законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 г. №1492-П «Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

В проекте отражены: водоохранная зона – по поселению 200м от рек Белая и Пшеха и от балок Ганжа 1-я, Ганжа 2-я, Ганжа 3-я – 50 м.; прибрежная защитная полоса - в пределах населенного пункта 50 м.

В пределах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями,

обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На территории поселения расположено 9 объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. На момент проектирования **утвержденных** зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, нет.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

При разработке проекта ЗСО для крупных водопроводов предварительно создается положение о ЗСО, содержащее гигиенические основы их организации для данного водопровода.

Определение границ ЗСО и разработка комплекса необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий находятся в зависимости от вида источников водоснабжения (подземных или поверхностных), проектируемых или используемых для питьевого водоснабжения, от степени их естественной защищенности и возможного микробного или химического загрязнения.

В настоящее время существующее население пос. Дружный Белореченского района снабжается водой от 2 артезианских скважин.

Скважины расположены по ул. Вокзальной и ул. Молодежной.

Существующее население пос. Мирного Белореченского района снабжается водой от 1 артезианской скважины, находящейся по ул. Подгорной.

Существующее население х. Долгогусевского Белореченского района снабжается водой от индивидуальных скважин.

Источником питания являются подземные воды. Для обеспечения водой населения и промпредприятий поселка Дружный в полном объеме проектом генплана предлагается схема централизованного водоснабжения с полной реконструкцией существующего узла головных водозаборных сооружений поселка Дружный.

В настоящее время в поселении отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Данной работой рекомендуется запроектировать зоны санитарной охраны источников водоснабжения, как на существующие скважины, так и на проектируемые.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель Друженского поселения в установленных границах, в т.ч.	га	8821,95	8821,95
	1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	га	1365,85	1365,85
	п. Дружный	га	270,88	270,88
	х. Долгогусевский	га	585,26	585,26
	х. Лукашов	га	32,55	32,55
	п. Мирный	га	477,16	477,16
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	га	4382,17	4382,17
1.3	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	777,31	777,31

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.4	Земли лесного фонда	га	2011,73	2011,73
1.5	Земли водного фонда	га	284,89	284,89
1.6.	земли населенного пункта	га	1365,85	1365,85
1	из них			
	п. Дружный			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	270,88	270,88
1	Жилая зона, в том числе:	га	69,10	120,35
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	64,15	82,50
1.2	Многоквартирная жилая застройка	га	4,95	4,95
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	0,00	32,90
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	3,34	4,61
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,75	3,02
2.2	Образование и здравоохранение	га	1,59	1,59
3	Производственные территории	га	1,23	1,23
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	28,52	61,86
4.1	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	23,52	38,91
4.2	Территория инженерной инфраструктуры	га	4,78	5,27
4.3	Территория дорожного сервиса	га	0,22	1,05
4.4	Территория железной дороги	га	0,00	11,33
4.5	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	0,00	5,30
5	Рекреационная зона	га	0,00	11,92
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	149,41	63,77
7	Земли лесного фонда	га	1,88	1,88
8	Прочие, в том числе:	га	17,40	5,26
8.1	Водная поверхность	га	5,26	5,26
8.2	Прочие (растительность)	га	12,14	-
	х. Долгогусевский			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	585,26	585,26
1	Жилая зона, в том числе:	га	154,93	170,88
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	153,27	163,13
1.2	Многоквартирная жилая застройка	га	1,66	1,66
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	0,00	6,09
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,68	2,05
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,42	0,82
2.2	Образование и здравоохранение	га	0,26	1,23
3	Производственные территории	га	1,38	1,38
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	23,64	25,25
4.1	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	23,64	25,25
5	Зона сельскохозяйственного использования	га	391,30	372,39

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6	Земли лесного фонда	га	5,34	5,34
7	Зона специального назначения	га	0,66	0,66
8	Прочие, в том числе:	га	7,33	7,33
8.1	Водная поверхность	га	7,33	7,33
	х. Лукашов			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	32,55	32,55
1	Жилая зона, в том числе:	га	14,11	14,95
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	14,11	14,95
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,29	0,29
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,29	0,29
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	1,38	1,38
3.1	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	1,38	1,38
4	Зона сельскохозяйственного использования	га	11,78	10,94
5	Земли лесного фонда	га	3,80	3,80
6	Прочие, в том числе:	га	1,19	1,19
6.1	Водная территория	га	1,19	1,19
	п. Мирный			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	477,16	477,16
1	Жилая зона, в том числе:	га	52,11	55,62
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	51,18	52,27
1.2	Многоквартирная жилая застройка	га	0,93	0,93
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	0,00	2,42
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	2,38	2,38
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,25	1,25
2.2	Образование и здравоохранение	га	1,13	1,13
3	Производственные территории	га	2,28	2,28
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	7,49	7,49
4.1	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	7,49	7,49
5	Зона сельскохозяйственного использования	га	371,84	368,33
6	Земли лесного фонда	га	4,10	4,10
7	Зона специального назначения	га	0,51	0,51
8	Прочие, в том числе:	га	36,45	36,45
8.1	Водная поверхность	га	36,45	36,45
2.	Население			
2.1.	Численность населения Друженского сельского поселения, в том числе:	чел.	3639	3955
2.1. 1.	поселок Дружный	«	1280	1450
	поселок Мирный	«	801	900
	хутор Долгогусевский	«	1533	1580
	хутор Лукашов	«	25	25

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.	Жилищный фонд			
	Жилищный фонд Друженского сельского поселения, всего	тыс. м ²	45,3	92,4
3.1.	Убыль жилищного фонда	«	-	3,2
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	«	-	42,1
3.3.	Новое жилищное строительство	«	-	67,6
3.4.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	12,4	27,7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	60	131
4.1.2.	Средние общеобразовательные школы	мест	300	604
4.1.3.	Внешкольные учреждения	мест	0	60
4.2.	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	71	71
4.2.2.	ФАП	объект	3	3
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1.	Учреждения клубного типа	мест	265	316
4.3.2.	Библиотеки	учрежд.	2	3
4.4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
4.4.1.	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	0	633
4.4.2.	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	2096	7714
4.5.	Объекты торгового назначения и общественного питания:			
4.5.1.	Предприятия розничной торговли	м ² т. пл.	398	1188
4.5.3.	Предприятия общественного питания	пос. мест	100	158
4.6.	Объекты бытового обслуживания:			
4.6.1.	Банно-оздоровительные комплексы	мест	0	27
4.6.2.	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	0	27
4.7.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:			
4.7.	Гостиницы	место	0	23

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.				
4.8.	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи:			
4.8.1.	Отделение банков	опер. касса	0	2
4.8.2.	Отделение связи	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	67,04	85,03
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
	пос. Дружный			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	358,40	570,94
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	358,40	570,94
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		10972,20
	х. Долгогусевский			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	429,24	622,12
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	429,24	622,12
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		2020,00
	х. Лукашов			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	7,00	9,84
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	7,00	9,84
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		500,00
	пос. Мирный			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	224,28	354,37
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	224,28	354,37
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		1523,00
	Дружненское сельское поселение, всего:			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	1018,92	1557,27
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1018,92	1557,27
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		15015,20
	Канализация			
6.2	пос.Дружный			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	294,40	498,44
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	294,40	498,44
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	8579,70
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	5140,60
	х.Долгогусевский			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	352,59	543,12
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	352,59	543,12
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2320,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	180,00
	х.Лукашов			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	5,75	8,59
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	5,75	8,59
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	300,00
	пос.Мирный			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	184,23	309,37
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	184,23	309,37

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.2. 2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	1600,00
	Друженское сельское поселение, всего:			
6.2. 1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	836,97	1359,52
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	836,97	1359,52
6.2. 2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	12799,70
6.2. 3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	5320,60
6.3.	Электроснабжение			
	п. Дружный			
6.3. 1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	15,2	18,2
	- на производственные нужды	-«-	0,5	1,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	14,7	16,5
6.3. 2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	11914	12539
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11491	11394
	х Долгогусевский			
6.3. 1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	18,4	22,4
	- на производственные нужды	-«-	0,8	2,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	17,6	19,6
6.3. 2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	12018	14200
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11491	12399
	х Лукашов			
6.3. 1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,1	0,2
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,1	0,1
6.3. 2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5106	6395
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5018	4906
	п. Мирный			
6.3. 1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	9,7	11,9
	- на производственные нужды	-«-	0,5	1,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	9,2	10,3
6.3. 2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	12114	13268
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11491	11477
	Друженское сельское поселение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	43,5	52,7
	- на производственные нужды	-«-	1,9	6,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	41,7	46,6
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	11955	13330
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11446	11774
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	13,7	24,0
6.3.4	Протяжённость сетей - всего,	км	49,02	33,86
	в том числе: - сети 150 кВ	км	18,44	18,44
	- сети 35 кВ	км	8,55	8,55
	- сети 10 кВ	км	6,74	6,87
6.4.	Проводные средства связи			
	п Дружный			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	23	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	536	607
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	428	485
	х Долгогусевский			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	27	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	576	596
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	447	463
	х Лукашов			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	7	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	15	15
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	13	13
	п Мирный			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	8	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	279	321
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	212	245
	Друженское сельское поселение, всего:			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	21	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	1406	1538
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1100	1206

Санитарная очистка территории

В целях соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правил сбора, утилизации и уничтожения биологических и твердых бытовых отходов, разработан проект «Схема размещения природоохранных объектов в области обращения с отходами на территории Краснодарского края».

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
2. Двухэтапная система транспортировки отходов;
3. Максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
4. Проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;
5. Строительство полигонов ТБО и скотомогильников оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями.
6. Организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод в свою очередь наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. Контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. Благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
3. Проведение инвентаризации мест захоронений отходов с целью оценки влияния этих мест на окружающую среду и здоровье человека. Свалки, не отвечающие требованиям закрыть, территорию рекультивировать;
4. Организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
5. Ликвидация несанкционированных свалок;
6. Закрытие скотомогильников, не соответствующих установленным нормативам, рекультивация территорий.

Мероприятия на расчетный срок:

1. Внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. Усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо также наращивать работу по предотвращению сжигания растительных остатков, как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить как денежными штрафами, так и более активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и производственных зон, от состояния почвы.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства согласно СНиП 2.07.01-89.

2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, преследующий цели повышения уровня жизни и благосостояния населения; развитие дорожной сети и общей мобильности; обеспечение потребностей населения в объектах административной, культурной, развлекательно-бытовой отраслях. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и является индикатором профессиональной работы всех отраслей жизнеустройства муниципального образования. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Муниципальное образование Друженское сельское поселение обладает рядом преимуществ, сильных сторон и возможностей, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

благоприятные климатические условия, наличие природных и исторических достопримечательностей, богатый растительный мир;

большая часть территории района занята лесными массивами;

благоприятный климат для выращивания плодов, переработки;

наличие социальной инфраструктуры, включая образовательные учреждения;

обширная территория в сочетании с относительно высокой устойчивостью природных ландшафтов.

удовлетворительное состояние ЖКХ и жилого фонда;

обилие солнца и умеренная влажность воздуха создают благоприятные условия отдыха.

климат и свободные земельные территории позволяют развивать сельское хозяйство – растениеводство

изменение статуса и имиджа поселения будет способствовать переходу его из ранга слабого, дотационного в быстро развивающееся поселение.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Друженского сельского поселения Белореченского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

- неэффективное использование имеющихся лесных ресурсов промышленными предприятиями, устаревшие технологии производства.
- низкая рентабельность предприятий пищевой обрабатывающей промышленности.
- нерешенная проблема утилизации ТБО.
- скрытая безработица, низкие зарплаты.
- высокий процент износа водопроводной сети.
- высокая стоимость на жилье.
- дефицит водных ресурсов в летнее время.
- угроза экологии и флоре поселения в случае развития деревообрабатывающей промышленности.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и

Белореченского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Друженского сельского поселения.

Стратегия социально-экономического развития поселения представляет собой комплексный план действий по совершенствованию внешней среды для развития малого предпринимательства, оказанию финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства.

Одним из основных методов преодоления бедности является защищенность финансовых интересов граждан, а также – создание условий для развития предпринимательства. Однако, большинству людей, желающих развивать свой бизнес, недоступны традиционные источники финансирования.

В поселении необходимо обеспечить все условия для ускоренного экономического роста, максимально эффективного использования имеющегося производственного и сырьевого потенциала. Необходимо принять меры для повышения реальных денежных доходов населения, создания новых рабочих мест, улучшения качества медицинского обслуживания. Достижение этой цели возможно при решении ряда проблем в приоритетных отраслях хозяйства Друженского сельского поселения.

Основу экономического потенциала Друженского сельского поселения составляет реализация потенциала использования и глубокой переработки лесных ресурсов, создание тепличных и животноводческих хозяйств за счет развития крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств.

В программе социально-экономического развития Друженского сельского поселения Белореченского района в соответствии с целью определены основные стратегические направления и задачи:

- развитие инфраструктуры муниципального образования
- рост налоговых поступлений в местный бюджет
- наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;
- повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;
- развитие малого бизнеса;

- развитие сферы платных услуг;
- изменение имиджа муниципального образования.

Также стратегия инвестиционного развития муниципального образования Друженское сельское поселение Белореченского района учитывает перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Друженского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

В Программе предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) Программой определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Друженского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики Программой рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также

необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования Программой определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Основными задачами муниципального образования Друженское сельское поселение в сфере социального развития являются:

1. развитие трудовых ресурсов;
2. развитие рынка труда, повышение эффективности занятости населения;
3. обеспечение устойчивого роста уровня жизни социально уязвимых групп населения;
4. регулирование миграционных процессов;
5. укрепление института семьи, повышение престижности материнства и отцовства;
6. повышение качества и доступности медицинской помощи населению;
7. развитие массовой физической культуры и спорта в селе;
8. обеспечение безопасных условий жизни, труда и отдыха населения.

Расчетная численность населения Друженского сельского поселения определяется на базе ретроспективного анализа движения населения сельского поселения и перспектив его экономического развития.

Основными задачами демографической политики являются:

- сокращение уровня смертности не менее чем в 1,5 раза, прежде всего граждан в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности не менее чем в 1,5 раза, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости (увеличение суммарного показателя рождаемости в 1,5 раза);

– пропаганда трезвого образа жизни, как естественного состояния человека, с целью искоренить табачное и алкогольное травление населения;

– рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции;

– укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений.

Планируется, на расчетный срок реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;
2. Замена и модернизация электрических сетей;
3. Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей;
4. Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительства новых объектов водоотведения;
5. Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения;
6. Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов;
7. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования;
8. Мероприятия по благоустройству Друженского сельского поселения;
9. Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Друженское сельское поселение;
10. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Друженское сельское поселение.

Предполагается вокруг существующих и планируемых объектов общественного назначения, а также в жилых зонах, где возможно, предусмотреть озеленение территории и благоустройство её путем создания скверов, цветников, газонов.

Новое жилое строительство индивидуальными жилыми домами с участками предусматривается на свободных территориях в границах и за границами населенных пунктов и за счет заполнения пустующих площадей в существующих жилых кварталах.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Друженском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части Программа — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного Программирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты Программных показателей на расчетный срок.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства на прогнозный период определены минимальные нормативные показатели жилищной обеспеченности. Согласно «Нормативам градостроительного Программирования Краснодарского края», утвержденных Постановлением ЗСК от 24.06.2009 г. №1381-П коэффициент роста обеспеченности жилой площадью за 10-летний период составляет 1,17. Поскольку на Програмуемой территории минимальный норматив на настоящее время не достигнут, предполагается что он будет достигнут до 2015 года, после чего рост уровня обеспеченности прогнозируется согласно нормативам градостроительного Программирования. прогноз Прогнозируемая жилая обеспеченность в Друженском сельском поселении составит на первую очередь (2020 год) составит 19,5 м²/чел, на расчетный срок (2030 год) — 22,8 м²/чел. Анализ жилого фонда выявил, что к расчетному сроку 10 % от существующего жилого фонда, то есть 6,0 тыс. м², придут в состояние, непригодное для проживания, а следовательно, потребуют сноса или реконструкции, замена которого будет производиться за счет строительство новых объемов жилого фонда.

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены в Конституции Российской Федерации. В Основном законе страны содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь

базовые принципы формирования социальной инфраструктуры. Предусмотренные ст. 8 Конституции Российской Федерации поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную основу для повышения качества социальной инфраструктуры. Конституция Российской Федерации содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы. Так, в статье 41 закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь, статья 43 закрепляет право каждого на образование – важнейшие права, необходимые для полноценного развития современного общества.

Роль Конституции Российской Федерации в правовом регулировании всех сфер жизни общества, в том числе социальной, заключается в том, что по причине высшей юридической силы Конституции Российской Федерации и ее непосредственного действия на территории всей страны не допускается принятие органами государственной власти и местного самоуправления правовых актов, полностью или частично ей противоречащих.

Принятые в развитие Конституции Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Закон № 184-ФЗ) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) разграничивают полномочия в области функционирования и развития социальной инфраструктуры между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Так, согласно статье 26.3 Закона № 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится решение следующих вопросов в социальной сфере:

в области образования: организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации и обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях посредством предоставления субвенций местным бюджетам; организация предоставления среднего профессионального образования, включая обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного среднего профессионального образования; организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации;

в области здравоохранения: организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации; организация оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан; организация безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организация обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения,

специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований;

в области социальной защиты: социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей; социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан;

в области культуры: организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов, создание и поддержка государственных музеев, организация и поддержка учреждений культуры и искусства;

в области физической культуры и спорта: осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организация и проведение официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в том числе физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), обеспечение подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации.

Значительное число вопросов по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормами Закона № 131-ФЗ отнесено к вопросам местного значения поселений, городских округов. В частности, к вопросам местного значения поселения в социальной сфере относятся:

обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация

строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Решение вопросов по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории поселений отнесено Законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района, так же как и создание условий для оказания медицинской помощи населению.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры действует ряд профильных федеральных законов, устанавливающих правовое регулирование общественных отношений в определенной сфере. К таким законам относятся:

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Указанные нормативные правовые акты регулируют общественные отношения, возникающие в связи с реализацией гражданами их прав на образование, на медицинскую помощь, культурную деятельность, а также устанавливают правовые, организационные, экономические и социальные основы оказания государственной социальной помощи нуждающимся гражданам и основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в России, включает в себя документы, ряд из которых приняты еще в 90-х годах. Это, в частности, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» является основополагающим законодательным актом в инвестиционной сфере, который определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся и к социальной сфере.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования.

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в поселении, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения утверждаются схемой территориального планирования муниципального района, Программой поселения и должны также отражать решения по размещению объектов социальной инфраструктуры, принятые в Схеме территориального планирования.

Таким образом, регулирование вопросов развития и функционирования социальной инфраструктуры осуществляется системой нормативных правовых актов, принятых на федеральном, региональном и местном уровнях в различных областях общественных отношений.

3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в сферах установленной деятельности на территории Друженского сельского поселения (2017-2030 годы)

Программой предусматривается создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании общественных зданий должны предъявляться требования по устройству пандусов с нормативными уклонами, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию безбарьерной среды.

Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятия	Нормативный правовой акт (программа), иной документ, которым предусмотрено проведение мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Срок реализации	Ожидаемый результат
Раздел I. Совершенствование нормативной правовой базы					
1.1.	Назначение ответственных лиц за координацию работы по выполнению положений Конвенции о правах инвалидов и мероприятий по обеспечению доступности для них объектов и услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Друженского сельского поселения	2017 год	Оптимизация деятельности и межведомственного взаимодействия по вопросам создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов
1.2.	Разработка и принятие муниципальной программы «Доступная среда» на 2017-2030	Проект государственной программы «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы»	Управление социальной защиты населения, администрация Белореченского района	2017 год	Обеспечение комплексного подхода к решению вопросов, направленных на формирование доступной для инвалидов среды

1.3.	Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Друженского сельского поселения	до 1 июля 2017 года	Обеспечение доступности для инвалидов государственных и муниципальных услуг
1.4.	Согласование проектов на строительство зданий и сооружений на предмет их доступности для маломобильных граждан	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Отдел архитектуры администрации Белореченского района	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для маломобильных граждан вновь вводимых зданий и сооружений
1.5.	Осуществление контроля за обеспечением доступности социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Друженского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для инвалидов социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка
Раздел II. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов инфраструктуры (подвижного состава, транспортных средств, связи и информации)					
2.1.	Актуализация банка данных инвалидов и маломобильных групп населения	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Управление социальной защиты населения администрации Белореченского района	2017-2030 годы	Выявление и учет инвалидов и маломобильных групп населения, нуждающихся в социальных услугах

2.2.	Паспортизация приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры	Методическое пособие Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 сентября 2012 года «Методика паспортизации и классификации объектов и услуг с целью их объективной оценки для разработки мер, обеспечивающих их доступность»	Администрация Друженского сельского поселения	2017-2020 годы	Оценка состояния доступности объектов социальной инфраструктуры
2.3.	Формирование доступной среды на объектах транспортной инфраструктуры (в том числе оснащение светофорных объектов установкой звуковых сигналов, обновление разметки пешеходных переходов)	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Друженского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для инвалидов пассажирского транспорта
2.4.	Размещение в средствах массовой информации социальной рекламы о необходимости создания доступной среды жизнедеятельности инвалидов	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Друженского сельского поселения	2017-2030 годы	Информирование общественности о необходимости создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов
2.5.	Адаптация официальных сайтов органов муниципальной власти в сети Интернет с учетом потребностей инвалидов по зрению	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Друженского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности информации для инвалидов
Раздел III. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности предоставляемых инвалидам услуг с учетом имеющихся у них нарушенных функций организма, а также по оказанию им помощи в преодолении барьеров, препятствующих пользованию объектами и услугами					

3.1.	Формирование доступной среды в сфере физической культуры и спорта	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Друженского сельского поселения Министерство физической культуры и спорта ПО (по согласованию)	2017-2030 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере физической культуры и спорта
3.2.	Формирование доступной среды на объектах культуры	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Друженского сельского поселения Министерство культуры	2017-2030 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере культуры
3.3.	Организация и проведение культурных и спортивных мероприятий с участием лиц с ограниченными возможностями	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Друженского сельского поселения, Управление образования, физической культуры, спорта и молодежной политики	2017-2030 годы	Обеспечение социокультурной реабилитации инвалидов

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представлен в табл. 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Цель мероприятия
1	2	3	4
1	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	Администрация Друженского сельского поселения	Повышение надежности коммунальной инфраструктуры, улучшение качества предоставляемых услуг
2	Замена и модернизация электрических сетей	Администрация Друженского сельского поселения	
3	Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей	Администрация Друженского сельского поселения	
4	Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительства новых объектов водоотведения	Администрация Друженского сельского поселения	
5	Мероприятия по	Администрация	

	реконструкции и строительству объектов газоснабжения	Дружненского сельского поселения	
6	Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов	Администрация Дружненского сельского поселения	
7	Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	Администрация Дружненского сельского поселения	Поэтапное осуществление генеральной схемы очистки территории населенных пунктов МО, улучшение экологической обстановки, восстановление зеленых зон, улучшение санитарного состояния и привлекательности населенных пунктов, формирование благоприятной среды проживания, повышение уровня экологического образования и экологической культуры населения
8	Мероприятия по благоустройству Дружненского сельского поселения	Администрация Дружненского сельского поселения	
9	Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Дружненское сельское поселение	Администрация Дружненского сельского поселения	Улучшение состояния и пропускной способности транспортной инфраструктуры, предоставления транспортных услуг населению, обеспечение повышения безопасности дорожного движения

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам

Программа реализуется за счет средств муниципального бюджета, бюджета сельского поселения, полученных субсидий из средств федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет — **70 200,0** тыс. руб., в том числе:

Таблица 9

Наименование мероприятия	Стоимость всего, тыс. руб.	Стоимость реализации программы по годам, тыс руб					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	8 500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	6000,0
Замена и модернизация электрических сетей	2 500,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	1750,0
Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей	15 000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	10000,0
Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительству новых объектов водоотведения	22 500,0	1250,0	1250,0	1250,0	1250,0	1250,0	16250,0
Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения	4 300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	2800,0
Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов	3 000,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	1750,0
Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	1 500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	1000,0
Мероприятия по благоустройству Друженского сельского поселения	10 500,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	6750,0
Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Друженское сельское поселение	2 400,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	1400,0
Итого:	70 200,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	47 700,0

4.2. Источники финансирования мероприятий программы

Таблица 10

Наименование мероприятия	Всего	В том числе:	
		собств. капитал. инвестора;	за счет бюджета муницип. образования и бюджета Краснодарского кр;
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	8 500,0	3 400,0	5 100,0
Замена и модернизация электрических сетей	2 500,0	1 000,0	1 500,0
Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей	15 000,0	6 000,0	9 000,0
Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительству новых объектов водоотведения	22 500,0	9 000,0	13 500,0
Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения	4 300,0	1 720,0	2 580,0
Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов	3 000,0	1 200,0	1 800,0
Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	1 500,0	600,0	900,0
Мероприятия по благоустройству Друженского сельского поселения	10 500,0	4 200,0	6 300,0
Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Друженское сельское поселение	2 400,0	960,0	1 440,0
Итого:	70 200,0	28 080,0	42 120,0

5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры

Основной оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения является улучшение качества жизни населения на основе динамичного развития всех отраслей экономики и социальной сферы и выполнения, реализация целей и задач по пяти стратегическим направлениям:

- создание и развитие организационно-правовых условий для экономического и социального развития территории;
- рост уровня благосостояния жителей;
- рост экономического потенциала;
- формирование благоприятного социального климата;
- рост качества среды жизнедеятельности.

В результате осуществления планируемых мероприятий ожидается повышение открытости инвестиционного процесса, уровня подготовки бизнес-планов и других документов при поиске потенциальных инвесторов и, соответственно, общее увеличение инвестиционной активности в сельском поселении.

Основным результатом формирования благоприятного социального климата должно стать повышение уровня жизни малообеспеченных слоев населения.

6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Совершенствование нормативно-правовой базы является важнейшим инструментом воздействия на внутреннюю среду, в которой будет осуществляться реализация программных мероприятий.

Основной целью совершенствования нормативно-правовой базы является создание необходимых условий для развития потенциала Друженского сельского поселения и обеспечения устойчивого экономического роста, сбалансированного социального и экологического развития.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы являются:

- стимулирование инвестиционной деятельности;
- совершенствование порядка использования земельных ресурсов;
- формирование благоприятного социального климата.

Стимулирование инвестиционной деятельности через создание действенных правовых и административных инструментов.

Недостаточная инвестиционная активность является одной из наиболее важных проблем социально-экономического развития Друженского сельского поселения.

Серьезными препятствиями на пути к росту инвестиционной активности являются высокий инвестиционный риск и недостаток возможностей выгодного вложения капитала.

Совершенствование нормативно-правовой базы в данной области направлено на уменьшение инвестиционного риска путем стимулирования создания страховых фондов, предоставления государственных гарантий, льгот и иных форм государственной поддержки. Немаловажным направлением в данной сфере является упорядочение земельных отношений, обеспечение рационального природопользования при минимизации отрицательных воздействий на окружающую среду, что должно стать стимулом к активизации

инвестиционной деятельности, повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Большую роль в данной работе будет играть взаимодействие с федеральными и региональными органами власти по совершенствованию порядка лицензирования и ввода в промышленную эксплуатацию стратегических месторождений полезных ископаемых, лесных и водных ресурсов.

Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории муниципальных образований Белореченского района в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Кроме того, автоматизация процессов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства позволит сократить истинные сроки инвестиционного цикла в строительстве от предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, улучшить функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления не только между собой, но и с органами исполнительной власти субъекта РФ при осуществлении градостроительной деятельности и предоставлении муниципальных услуг.

Таким образом, в качестве предложений по совершенствованию информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в Белореченском районе рекомендуется:

Создание и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании и обеспечение интеграции с координационным центром в уполномоченном

подразделении Краснодарского края, обеспечение актуализации базы пространственных данных о современном и планируемом состоянии территории в векторном электронном виде во взаимосвязи с документами и процессами предоставления муниципальных услуг. Внедрение стандартов и инструментов контроля качества и взаимосвязанности решений градостроительной документации. Организация двустороннего электронного информационного взаимодействия с информационными ресурсами Росреестра.

Автоматизация предоставления следующих муниципальных услуг и функций:

предоставление земельного участка, подготовка схемы расположения земельного участка;

выдача градостроительного плана земельного участка;

выдача разрешения на строительство;

выдача разрешения на ввод в эксплуатацию;

предоставление сведений из ИСОГД;

организация разработки и утверждения документов территориального планирования в электронном виде;

организация разработки и утверждения документации по планировке территорий в электронном виде;

организация разработки и утверждения и внесения изменений в документацию градостроительного зонирования в электронном виде.

На уровне Краснодарского края необходимо создание региональной публичной интерактивной градостроительной карты и веб-сервисов, обеспечивающих предоставление юридически значимых, актуальных и достоверных пространственных данных и сведений о территории для граждан и организаций в режиме онлайн доступа, интеграция с федеральной государственной информационной системой территориального планирования и иными системами, публикация информации в форматах открытых данных.